

صفحه: ۱ از ۵		آیین نامه پذیرش طرح های سرمایه گذاری	راه آهن جمهوری اسلامی ایران دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل
09	شماره بازنگری		

۱. هدف

- هدف از تهیه این آیین نامه تدوین فرایندهای:
- شناسایی، بررسی و انتخاب و تصویب طرح های سرمایه گذاری،
 - شناسایی، ارزیابی و انتخاب سرمایه گذاران،
 - ارزیابی پیشنهادات سرمایه گذاران،
 - نحوه تنظیم و مبادله تفاهم نامه ها و قراردادهای سرمایه گذاری،
 - چگونگی ارائه تسهیلات مطابق تعهدات و
 - روش پایش و اندازه گیری عملکرد فنی-مالی قراردادها می باشد.

۲. دامنه عملکرد

عبارتست از کلیه طرح های مرتبط با احداث، نگهداری، بهسازی، بازسازی و نوسازی و توسعه امور زیربنایی، و ناوگان ریلی و بهره برداری و سیر و حرکت، طرح های با رویکرد افزایش ظرفیت حمل بار و مسافر و رفع گلوگاهی (احداث خط دوم، برقی کردن، تراک بندی و ...) و همچنین طرح های فناوری اطلاعات در حیطه مسئولیت راه آهن که به صورت BOT و سایر روش های سرمایه گذاری که در مدت زمان معین می تواند انجام شود.

تبصره: روش های استقراض و یا سرمایه گذاری که منجر به بهبود در زمان و کیفیت ساخت، نگهداری و بهره برداری نمی گردد در دامنه عملکرد این آیین نامه نمی گنجد.

۳. تعاریف

راه آهن (سرمایه پذیر): منظور شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران می باشد.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی غیر دولتی (اعم از داخلی یا خارجی یا ترکیب آنها) که با سرمایه خود یا از طریق مشارکت و یا با استفاده از تسهیلات و یا یارانهی تسهیلات اقدام به سرمایه گذاری در طرح های مصوب نموده و مدیریت انجام طرح را به عهده می گیرد.

شورای سرمایه گذاری: گروه متشکل از مدیر عامل راه آهن (رئیس کمیته شورا)، معاون برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل، رئیس کارگروه سرمایه گذاری، معاونت های مرتبط (حسب موضوع دارای حق رأی) و مدیر کل دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل (دبیر کمیته شورا) می باشد. محل استقرار دبیرخانه شورا، دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل است.

صفحه: ۲ از ۵		آیین نامه پذیرش طرح های سرمایه گذاری	راه آهن جمهوری اسلامی ایران
09	شماره بازنگری		دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل

کارگروه سرمایه گذاری: گروه متشکل از نماینده مدیرعامل (رئیس کارگروه)، مدیر کل دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل، معاونت های مرتبط یا نمایندگان تام الاختیار آنها (حسب موضوع دارای حق رأی) و کارشناسان خبره مرتبط با مباحث خصوصی سازی و جذب سرمایه گذار در زمینه های قوانین و مقررات و تأمین مالی که از طریق شرکت طرف قرارداد دفتر سرمایه گذاری، در جلسه حضور پیدا می کنند.

طرح های سرمایه گذاری: پروژه هایی است که پس از شناسایی بر اساس مراجع مندرج در ذیل این آیین نامه، قابلیت اجرایی شدن از طریق سرمایه گذاری را دارا می باشند.

پیشنهاد سرمایه گذار: عبارتست از بسته پیشنهادی سرمایه گذار که شامل معرفی توان مالی، فنی و مدیریتی و پیشنهاد فنی، مالی و بازرگانی طرح سرمایه گذاری می باشد.

دفتر: منظور دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل است.

۴. مسئولیت ها

شناسایی و پیشنهاد طرح های سرمایه گذاری می تواند توسط کلیه ادارات متبوع و معاونین راه آهن صورت پذیرد. مسئولیت بررسی و انتخاب طرح ها، انجام امکان سنجی اولیه با در نظر گرفتن بسته های حمایتی، جذب، مذاکره، مبادله تفاهم نامه اولیه با سرمایه گذاران، پیگیری ارائه تسهیلات قابل واگذاری، رتبه بندی و اعلام نتیجه به کارگروه سرمایه گذاری و همچنین پایش عملکرد تسهیلات ارائه شده، بر عهده دفتر می باشد.

مسئولیت ارزیابی و رتبه بندی طرح های سرمایه گذاری و ارسال نتایج آن به شورای سرمایه گذاری، بر عهده کارگروه سرمایه گذاری می باشد.

مسئولیت تصویب اسناد ارزیابی توان سرمایه گذاران، تصویب نهایی طرح های پیشنهادی کارگروه سرمایه گذاری، تصویب بسته حمایتی و ابلاغ آن به دفتر سرمایه گذاری، تعیین مدیر پروژه (در صورت نیاز و حسب مورد) بر عهده "شورای سرمایه گذاری" می باشد.

مسئولیت تنظیم و مبادله تفاهم نامه نهایی و قرارداد اجرای طرح های سرمایه گذاری با سرمایه گذاران، بر عهده دفتر می باشد.

مسئولیت تنظیم پیوست های فنی و پایش و نظارت بر عملکرد فنی قراردادهای اجرای طرح های سرمایه گذاری با سرمایه گذاران، بر عهده معاونت و یا ادارات کل مربوط می باشد و تأیید آن به عهده کارگروه سرمایه گذاری است.

صفحه: ۳ از ۵		آیین نامه پذیرش طرح های سرمایه گذاری	راه آهن جمهوری اسلامی ایران
09	شماره بازنگری		دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل

جلسات "شورای سرمایه گذاری" هر ماه یکبار جهت بررسی موضوعات تشکیل می شود. در صورت نیاز به جلسات بیشتر با دعوت دبیرخانه، کمیته شورا تشکیل جلسه خواهد داد.

۵. روش

فرآیندهای پذیرش طرح های سرمایه گذاری به شرح ذیل می باشد:

۵-۱- شناسایی طرح های سرمایه گذاری

شناسایی طرح های قابل انجام توسط سرمایه گذاران به روش های زیر انجام می شود:

- استعلام از معاونت ها و اتاق های فکر ریلی
- نیاز بر اساس برنامه های کلان راه آهن با رویکرد کاهش تصدی گری و برون سپاری
- پیشنهادات ارسال شده از طریق کارشناسان و مدیران خبره
- پیشنهادات دریافتی از طرف متقاضیان سرمایه گذاری ذیصلاح داخلی یا خارجی

بر اساس اطلاعات دریافتی، فهرستی از فرصت ها و طرح های سرمایه گذاری توسط دفتر تهیه شده و جهت تأیید به "کارگروه سرمایه گذاری" و سپس به "شورای سرمایه گذاری" جهت تصویب ارسال می شود.

مصوبه "شورای سرمایه گذاری" به عنوان برنامه، جهت اقدام بعدی به دفتر ارسال می گردد تا به نحو مناسب به اطلاع متقاضیان سرمایه گذاری برسد.

در صورت نیاز با پیشنهاد "کارگروه سرمایه گذاری" امکان تجدید نظر در فهرست مذکور در مقاطع زمانی مناسب وجود خواهد داشت.

۵-۲- نحوه شناسایی و ارزیابی توان سرمایه گذاران

به جهت تسریع در انتخاب سرمایه گذار (با توجه به محدود بودن تعداد آنها) با انجام فراخوان لازم است یک فهرست مرجعی تهیه و به تصویب برسد می رسد تا فرایند شناسایی سرمایه گذار (از طریق مذاکره، مناقصه و سایر روش های واگذاری طرح های سرمایه گذاری) بتواند در کوتاه ترین زمان ممکن انجام شده و طرح ها را به مرحله اجرا برساند. بنابراین به منظور شناسایی سرمایه گذاران، به روش های زیر عمل می شود:

- فراخوان عمومی و اختصاصی با اعلام سیاست های کلی حمایتی
- استفاده از پیشنهادات دریافت شده در سال های اخیر و یا بررسی پیشنهادات رسیده
- معرفی سرمایه گذاران ذیصلاح توسط ذینفعان مختلف و دست اندرکار

صفحه: ۴ از ۵		آیین نامه پذیرش طرح‌های سرمایه‌گذاری	راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
09	شماره بازنگری		دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد حمل و نقل

برای ارزیابی توان سرمایه‌گذاران نیز به طریق ذیل عمل می‌گردد:

- ارائه اسناد ارزیابی توان سرمایه‌گذاران (که به تصویب شورای سرمایه‌گذاری رسیده) به کلیه سرمایه‌گذاران شناسایی شده (مطابق دستورالعمل مرتبط)
- دریافت و ارزیابی اظهار توان سرمایه‌گذاران بر اساس رویه مصوب

فهرست سرمایه‌گذاران توانمند و علاقمند به سرمایه‌گذاری، جهت تأیید و تصویب به ترتیب به کارگروه سرمایه‌گذاری و "شورای سرمایه‌گذاری" ارسال می‌شود. اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران مندرج در فهرست ارسال می‌گردد. بدیهی است حسب مورد سایر سرمایه‌گذاران نیز در صورت درخواست از پروژه‌ها مطلع خواهند شد.

۵-۳- ارزیابی و تصویب طرح‌های سرمایه‌گذاری

به منظور امکان ارائه طرح‌ها به سرمایه‌گذاران و دریافت پیشنهادات آن‌ها و انجام ارزیابی و مقایسه و در نهایت تنظیم جدول مقایسه‌ای، لازم است امکان‌سنجی اولیه برای کلیه طرح‌ها تهیه شده و بسته‌های حمایتی امکان‌پذیر مانند تأمین مالی بخشی از طرح، تضمین خرید خدمت، ارائه تسهیلات ارزاقیمت و امثال آنها، حسب مورد برای آنها اعمال می‌گردد تا در شرایط اقتصادی مناسب جهت سرمایه‌گذاری قرار گیرد. بسته حمایتی تهیه شده که قبلاً به تصویب "شورای سرمایه‌گذاری" رسیده، مبنای اتخاذ تصمیمات می‌باشد. همچنین در صورت نیاز به تمرکز روند پیگیری پروژه و بسته به درجه اهمیت و تشخیص "شورای سرمایه‌گذاری" پس از تصویب طرح، نسبت به انتخاب مدیر پروژه اقدام می‌گردد. گزارش عملکرد توسط دفتر جمع‌بندی شده و پس از نهایی شدن در کارگروه سرمایه‌گذاری در جلسات "شورای سرمایه‌گذاری" ارائه می‌گردد.

۵-۴- ارزیابی پیشنهاد سرمایه‌گذار و مبادله تفاهم‌نامه اولیه

بر اساس امکان‌سنجی اولیه و بسته حمایتی تدوین شده، و پس از ارزیابی سرمایه‌گذاران، پیشنهادات رسیده مورد ارزیابی قرار می‌گیرد برای طرح مورد نظر با سرمایه‌گذاران واجد شرایط تفاهم‌نامه اولیه غیر انحصاری (در صورت نیاز) منعقد می‌گردد. در این مرحله "شرکت‌های نهایی آماده سرمایه‌گذاری" مورد ارزیابی مقایسه‌ای از لحاظ فنی، مالی و مدیریتی و ... قرار گرفته و در صورت لزوم، در این مرحله تفاهم‌نامه اولیه با یک یا چند متقاضی به شکل غیر انحصاری مبادله می‌شود. صلاحیت آنها در کارگروه سرمایه‌گذاری مورد بررسی نهایی قرار می‌گیرد.

صفحه: ۵ از ۵		آیین نامه پذیرش طرح های سرمایه گذاری	راه آهن جمهوری اسلامی ایران دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل
09	شماره بازنگری		

۵-۵- مذاکرات نهایی و مبادله موافقتنامه

مذاکرات بعدی با سرمایه گذاران توانمند بعمل آمده و بسته پیشنهادی نهایی از سرمایه گذاران اخذ و پس از بررسی، ارزیابی و انتخاب در کارگروه سرمایه گذاری، جهت ابلاغ و عقد قرارداد به شورای سرمایه گذاری ارجاع می گردد. در نهایت اداره کل تدارکات نسبت به مبادله و ابلاغ قرارداد اقدام می نماید. پیشنهاد نهایی از سرمایه گذاران (از طریق مناقصه و مذاکره و سایر روش های واگذاری طرح های سرمایه گذاری) دریافت و جهت تأیید سرمایه گذار منتخب و شرایط تفاهم نامه و قرارداد به "شورای سرمایه گذاری" ارائه میگردد.

۶. پیگیری ارائه تسهیلات قرارداد

در صورتی که مطابق تعهدات قرارداد، راه آهن متعهد به ارائه تسهیلات باشد، موضوع توسط دفتر تا حصول نتیجه پیگیری جهت تنفیذ قرارداد به می گردد.

۷. پایایش و اندازه گیری عملکرد قرارداد

پس از تنفیذ قرارداد، کنترل روند اجرای طرح مطابق مفاد قرارداد بعهدہ دفتر می باشد که در بخش های فنی، اجرایی و مالی توسط معاونت یا ادارات کل مربوطه همکاری لازم صورت خواهد پذیرفت.